

MANUEL DE LA PUENTE Y LAVALLE  
Profesor Principal de la Facultad de Derecho  
de la Pontificia Universidad Católica del Perú

# EL CONTRATO EN GENERAL

Comentarios a la Sección Primera  
del Libro VII del Código Civil

TOMO III

PALESTRA EDITORES  
LIMA - 2007





## TOMO III

Título IX : Lesión .....	7
Título X : Contrato en favor de tercero .....	115
Título XI : Promesa de la obligación o del hecho de un tercero .....	237
Título XII : Contrato por persona a nombrar .....	295
Título XIII : Arras confirmatorias .....	327
Título XIV : Arras de retractación .....	365
Título XV : Obligaciones de saneamiento .....	391
Capítulo Primero : Disposiciones generales .....	403
Capítulo Segundo: Saneamiento por evicción .....	441
Capítulo Tercero : Saneamiento por vicios ocultos .....	527
Capítulo Cuarto : Saneamiento por hecho propio del transferente .....	637
A MANERA DE EPÍLOGO .....	667
BIBLIOGRAFÍA GENERAL .....	669

# ÍNDICE GENERAL

## TOMO III

Contenido general .....	5
-------------------------	---

### Título IX LESIÓN

1. Concepto de lesión .....	11
2. Comparación con la excesiva onerosidad de la prestación .....	12
3. Comparación con la usura .....	14
4. Reseña histórica .....	15
5. Las concepciones de la lesión .....	18
Concepción objetiva. ....	18
Concepción subjetiva. ....	19
Concepción objetivo-subjetiva. ....	19
6. Legislación comparada. ....	20
7. <i>Un alto en el camino</i> .....	22
8. Posición del Código civil peruano .....	23
9. Elemento objetivo: desproporción .....	23
10. Primer elemento subjetivo: necesidad .....	25
Necesidad. ....	25
Ligereza. ....	27
Inexperiencia. ....	28
Penuria. ....	29
11. Segundo elemento subjetivo: aprovechamiento .....	30
12. Diferencia con figuras afines .....	33
El error. ....	33
El dolo. ....	34
La violencia e intimidación. ....	35
13. Fundamento jurídico de la lesión .....	37

Teoría de la equidad .....	37
Teoría de la falta de causa .....	37
Teoría de la contrariedad a las buenas costumbres .....	38
Teoría de la contrariedad a la buena fe .....	38
Teoría del abuso del derecho .....	38
Teoría del acto ilícito .....	38
Teoría de los vicios de la voluntad .....	39
14. Vicio del consentimiento .....	39
15. Campo de aplicación .....	43
16. Legitimación .....	43
17. Situación del Derecho comercial .....	44
18. Contratos preparatorios .....	44
19. Contratos sujetos a condición suspensiva .....	48
20. Derechos de terceros .....	49
Bibliografía Lesión .....	49
 <b>Artículo 1447</b>	
1. Antecedentes de este artículo .....	53
2. Acción contra la lesión .....	54
3. Desproporción entre las prestaciones .....	56
Aprovechamiento por uno de los contratantes .....	58
Necesidad apremiante del otro contratante .....	58
Contratos aleatorios .....	60
Bibliografía artículo 1447 .....	62
 <b>Artículo 1448</b>	
1. Antecedentes de este artículo .....	65
2. Razón de ser del artículo 1448 .....	66
3. Presunción del aprovechamiento .....	67
4. Cálculo de la desproporción .....	72
Bibliografía artículo 1448 .....	72
 <b>Artículo 1449</b>	
1. Antecedentes de este artículo .....	73
2. Momento en que debe apreciarse la desproporción .....	73
3. Subsistencia de la desproporción .....	75
Bibliografía artículo 1449 .....	80
 <b>Artículo 1450</b>	
1. Antecedentes de este artículo .....	81
2. Consignación de la diferencia de valor .....	81
Bibliografía artículo 1450 .....	82
 <b>Artículo 1451</b>	
1. Antecedentes de este artículo .....	83
2. Reajuste del valor .....	83
3. Reconvención del reajuste .....	86
4. Contenido de la sentencia .....	91
5. El apercibimiento .....	91
Bibliografía artículo 1451 .....	92
 <b>Artículo 1452</b>	
1. Inutilidad de la acción rescisoria .....	93
Bibliografía artículo 1452 .....	95

**Artículo 1453**

1. Antecedentes de este artículo .....	97
2. Breve reseña histórica .....	97
3. Irrenunciabilidad de la acción por lesión .....	98
Renuncia previa o contemporánea al contrato .....	98
Renuncia posterior al contrato .....	99
4. Efecto de la nulidad .....	100
Bibliografía artículo 1453 .....	101

**Artículo 1454**

1. Antecedentes de este artículo .....	103
2. Caducidad de la acción .....	103
3. Término inicial de la caducidad .....	104
Plazo de seis meses .....	104
Plazo de dos años .....	106
Bibliografía artículo 1454 .....	106

**Artículo 1455**

1. Antecedentes de este artículo .....	107
2. La transacción .....	107
3. Las ventas hechas por remate público .....	109
Bibliografía artículo 1455 .....	110

**Artículo 1456**

1. Antecedentes de este artículo .....	111
2. Razón de ser del artículo 1456 .....	111
Bibliografía artículo 1456 .....	113

## Título X CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO

1. La relatividad del contrato .....	117
2. Evolución del principio de la relatividad .....	120
3. Reseña histórica .....	121
4. Posición de las principales legislaciones .....	124
Francia .....	125
Argentina .....	125
España .....	126
Alemania .....	126
Suiza .....	127
Italia .....	127
5. La estipulación en favor de tercero .....	128
6. Contrato a favor de tercero .....	129
7. Concepto de contrato en favor de tercero .....	131
8. El contrato propio y el contrato impropio en favor de tercero .....	133
9. Naturaleza jurídica .....	133
10. Teorías sobre la naturaleza jurídica .....	134
Teoría de la oferta .....	135
Teoría de la gestión de negocios .....	136
Teoría de la autonomía de la voluntad .....	138
Teoría de la institución propia .....	139
Posición personal .....	141
11. Características del contrato en favor de tercero .....	142
Es un contrato .....	142

Es un contrato entre dos partes .....	143
El tercero debe ser extraño al contrato .....	144
La finalidad del contrato es el interés del tercero .....	145
El estipulante debe tener un interés propio .....	146
La prestación en favor del tercero puede ser de la más variada naturaleza .....	146
12. Elementos del contrato en favor de tercero .....	147
Elementos personales .....	147
Elementos formales .....	149
13. Principales aplicaciones .....	150
Bibliografía Contrato en favor de tercero .....	151

### **Artículo 1457**

1. Antecedentes de este artículo .....	155
2. Formación del contrato en favor de tercero .....	156
3. Relaciones que surgen .....	158
Relación entre el estipulante y el promitente .....	158
Relación entre el promitente y el tercero .....	158
Relación entre el estipulante y el tercero .....	160
4. Designación del beneficiario .....	160
Personas indeterminadas .....	161
Personas futuras .....	162
¿Quién designa el beneficiario? .....	164
5. Interés del estipulante .....	164
Bibliografía artículo 1457 .....	166

### **Artículo 1458**

1. Antecedentes de este artículo .....	169
2. Naturaleza jurídica del derecho del tercero .....	170
3. La "aceptación" del tercero .....	172
Opiniones de la doctrina .....	172
Posición personal .....	174
4. Retroactividad de la declaración del tercero .....	179
5. Declaración previa al contrato .....	179
6. Conclusión .....	180
Bibliografía artículo 1458 .....	180

### **Artículo 1459**

1. Antecedentes de este artículo .....	183
2. Declaración por herederos del tercero .....	184
3. Posibilidad de pacto distinto .....	184
Bibliografía artículo 1459 .....	185

### **Artículo 1460**

1. Antecedentes de este artículo .....	187
2. Posibilidad de la no aceptación por el tercero .....	188
3. Manera de proceder .....	189
4. Carácter de la declaración .....	190
5. El beneficio del estipulante .....	190
6. Posibilidad de pacto distinto .....	192
Bibliografía artículo 1460 .....	193

### **Artículo 1461**

1. Antecedentes de este artículo .....	195
2. Derecho del estipulante de exigir la prestación .....	196
3. Derecho del tercero de exigir la prestación .....	198
4. Derecho de los herederos del tercero a exigir la prestación .....	199

5. Superposición de acciones .....	199
6. Resolución del contrato por incumplimiento .....	199
7. Excepción de incumplimiento .....	201
Bibliografía artículo 1461 .....	201

**Artículo 1462**

1. Antecedentes de este artículo .....	203
2. Exoneración al promitente .....	204

**Artículo 1463**

1. Antecedentes de este artículo .....	207
2. Facultad de sustitución .....	208
3. Situación del sustituto .....	210
4. Situación del promitente .....	210
5. Situación de los herederos del estipulante .....	210
Bibliografía artículo 1463 .....	211

**Artículo 1464**

1. Antecedentes de este artículo .....	213
2. Facultad de revocación .....	214
Fundamentación .....	214
Efecto de la revocación .....	216
Carácter y formalidades de la revocación .....	216
A quién corresponde revocar .....	217
Posibilidad de pacto en contrario .....	218
3. Facultad de modificación .....	218
4. Límite de la facultad de revocación y modificación .....	219
Bibliografía artículo 1464 .....	219

**Artículo 1465**

1. Antecedentes de este artículo .....	221
2. Revocación o modificación por los herederos .....	222
Bibliografía artículo 1465 .....	222

**Artículo 1466**

1. Antecedentes de este artículo .....	223
2. Razón de ser de la exigencia legal .....	224

**Artículo 1467**

1. Antecedentes de este artículo .....	225
2. Consecuencia de la revocación .....	226
3. Salvedad de pacto distinto .....	227
Bibliografía artículo 1467 .....	228

**Artículo 1468**

1. Antecedentes de este artículo .....	229
2. Facultad de renuncia .....	230

**Artículo 1469**

1. Antecedentes de este artículo .....	231
2. Esquema del contrato en favor de tercero .....	232
3. Excepciones fundadas en el contrato .....	233
4. Excepciones derivadas de su relación con el tercero .....	235
5. Excepciones inoponibles .....	235
Bibliografía artículo 1469 .....	236

## Título XI

### PROMESA DE LA OBLIGACIÓN O DEL HECHO DE UN TERCERO

1. Sentido del artículo 1470 del Código civil .....	240
2. Reseña histórica .....	241
3. Posición de las legislaciones .....	242
4. Paréntesis conveniente .....	244
5. Contenido de la promesa .....	245
Justificación del <i>porte-fort</i> .....	245
Promesa por un tercero .....	246
6. Modalidades del contrato de promesa .....	247
7. Naturaleza de la relación jurídica obligacional .....	248
Obligación de obtener el acto ajeno con cargo de indemnizar .....	248
Obligación de obtener que el tercero ratifique el contrato, con cargo de indemnización .....	249
Obligación de indemnizar al promisorio si el tercero se niega a cumplir .....	249
Obligación de garantizar al promisorio la realización de algo por el tercero .....	251
Obligación condicional .....	252
Obligación de procurar mediante persuasión que el tercero se obligue .....	252
8. Obligaciones de resultado y de medios .....	253
9. Posición personal .....	256
Posibilidad de la promesa del hecho ajeno .....	257
Planteamiento que propongo .....	262
Bibliografía Promesa de la obligación o del hecho de un tercero .....	265

#### **Artículo 1470**

1. Antecedentes de este artículo .....	269
2. Interpretación del artículo 1470 .....	270
3. Naturaleza de la obligación principal del promitente .....	278
4. Naturaleza del asentimiento del tercero .....	278
5. Efectos del asentimiento del tercero .....	280
Promesa de la obligación del tercero .....	281
Promesa del hecho del tercero .....	282
6. Falta de asentimiento del tercero .....	283
Negativa del tercero a prestar su asentimiento .....	283
Imposibilidad del tercero de prestar su asentimiento .....	283
7. Falta de diligencia del promitente .....	284
Bibliografía artículo 1470 .....	286

#### **Artículo 1471**

1. Antecedentes de este artículo .....	287
2. Interpretación del artículo 1471 .....	288
3. Observación importante .....	290
Bibliografía artículo 1471 .....	291

#### **Artículo 1472**

1. Antecedentes de este artículo .....	293
2. Pacto anticipado de la indemnización .....	294

## Título XII

### CONTRATO POR PERSONA A NOMBRAR

1. Concepto .....	297
2. Intervinientes .....	298
3. Reserva de designación .....	299

4. Efectos del convenio .....	300
5. Conveniencia .....	302
6. Requisitos .....	303
7. Naturaleza jurídica .....	304
8. Figuras afines .....	306
9. Contrato por cuenta de quien corresponda .....	307
Bibliografía Contrato por persona a nombrar .....	308

**Artículo 1473**

1. Antecedentes de este artículo .....	311
2. Contenido del convenio .....	311
3. Improcedencia de la reserva de designación .....	314
Bibliografía artículo 1473 .....	315

**Artículo 1474**

1. Antecedentes de este artículo .....	317
2. Carácter de la declaración de designación .....	317
3. Plazo y efectos de la declaración .....	318
4. Ineficacia de la declaración de nombramiento .....	320
Bibliografía artículo 1474 .....	320

**Artículo 1475**

1. Antecedentes de este artículo .....	321
2. Forma de la declaración .....	321
Bibliografía artículo 1475 .....	322

**Artículo 1476**

1. Antecedentes de este artículo .....	323
2. Retroactividad de la designación .....	323
3. Régimen fiscal .....	325
Bibliografía artículo 1476 .....	325

### Título XIII ARRAS CONFIRMATORIAS

1. Reseña histórica .....	329
2. Legislación comparada .....	331
Francia .....	331
España .....	332
Argentina .....	332
Alemania .....	333
Suiza .....	333
Italia .....	334
3. Concepto de arras .....	336
4. El problema de la propiedad de las arras .....	337
5. Clases de arras .....	338
Arras confirmatorias .....	338
Arras penales .....	338
Arras de retractación .....	339
6. Diagnóstico diferencial .....	339
7. La cláusula "como seña y a cuenta de precio" .....	342
8. Falta de calificación de las arras .....	343
Bibliografía Arras confirmatorias .....	344

**Artículo 1477**

1. Antecedentes de este artículo .....	347
2. Naturaleza jurídica de las arras confirmatorias .....	348
Es un pacto. ....	349
El accesorio. ....	349
Naturaleza real. ....	350
Refuerzo del contenido contractual. ....	352
Prueba de la existencia de la relación contractual. ....	352
3. Efectos de las arras confirmatorias .....	353
Cumplimiento. ....	353
Incumplimiento. ....	354
Bibliografía artículo 1477 .....	354

**Artículo 1478**

1. Antecedentes de este artículo .....	355
2. Denominación .....	356
3. Naturaleza jurídica de las arras penales .....	356
4. Efectos propios de las arras penales .....	357
5. El problema de la devolución doblada de las arras .....	359
6. Las arras penales y la cláusula penal .....	360
7. Incumplimiento no imputable a las partes .....	361
Bibliografía artículo 1478 .....	361

**Artículo 1479**

1. Antecedentes de este artículo .....	363
2. Contenido del artículo 1479 .....	363
Bibliografía artículo 1479 .....	364

## Título XIV ARRAS DE RETRACTACIÓN

**Artículo 1480**

1. Antecedentes de este artículo .....	369
2. Naturaleza jurídica de las arras de retractación .....	370
Es un pacto. ....	370
Naturaleza real. ....	371
Carácter accesorio. ....	372
Unilateralidad del pacto arral. ....	372
Onerosidad del pacto arral. ....	372
3. Efectos de las arras de retractación .....	372
Precio de la retractación. ....	372
Derecho de retractación. ....	373
4. Ejercicio del derecho de retractación .....	375
5. Contratos preparatorios .....	376
6. Manera de retractarse .....	379
7. Duración del derecho de retractarse .....	380
Bibliografía artículo 1480 .....	381

**Artículo 1481**

1. Antecedentes de este artículo .....	383
2. Quiénes pueden retractarse .....	384
3. Retracción de quien entrega la arras .....	384
4. Retracción de quien recibe las arras .....	385
5. Multa penitencial .....	385

6. Las arras de retractación y la cláusula penal .....	386
Bibliografía artículo 1481 .....	386

**Artículo 1482**

1. Antecedentes de este artículo .....	387
2. Renuncia a la retractación .....	387
Bibliografía artículo 1482 .....	388

**Artículo 1483**

1. Antecedentes de este artículo .....	389
2. Destino de las arras en caso de cumplimiento .....	389

## Título XV OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO

1. Concepto de saneamiento .....	393
2. Fundamento de las obligaciones de saneamiento .....	399
3. Ubicación de las normas sobre saneamiento .....	400
Bibliografía obligaciones de saneamiento .....	400

### *Capítulo primero* Disposiciones generales

**Artículo 1484**

1. Antecedentes de este artículo .....	403
2. Razón de ser del artículo 1484 .....	404
3. Contenido de los contratos .....	406
Bibliografía artículo 1484 .....	408

**Artículo 1485**

1. Antecedentes de este artículo .....	409
2. Naturaleza jurídica del saneamiento .....	409
3. Causales del saneamiento .....	411
4. Finalidad de la adquisición .....	411
5. Disminución del valor .....	414
Bibliografía artículo 1485 .....	416

**Artículo 1486**

1. Antecedentes de este artículo .....	417
2. Destino convenido en el contrato .....	418
3. Falta de indicación de la finalidad .....	418
Bibliografía artículo 1486 .....	419

**Artículo 1487**

1. Antecedentes de este artículo .....	421
2. Transferencia de obligaciones y derechos .....	422
3. Divisibilidad o indivisibilidad .....	422
Bibliografía artículo 1487 .....	423

**Artículo 1488**

1. Antecedentes de este artículo .....	425
2. Acción contra anteriores transferentes .....	426

3. Aplicación de la regla .....	427
Bibliografía artículo 1488 .....	429

### **Artículo 1489**

1. Antecedentes de este artículo .....	431
2. Posibilidad de la modificación del saneamiento .....	431
3. Pactos que amplían la obligación .....	433
4. Pactos que restringen o suprimen la obligación .....	433
5. Renuncia al derecho de saneamiento .....	435
Bibliografía artículo 1489 .....	435

### **Artículo 1490**

1. Antecedentes de este artículo .....	437
2. Concepto de "ventas forzosas" .....	438
3. ¿Quién vende? .....	438
4. ¿Hay lugar al saneamiento en las ventas forzadas? .....	439
Bibliografía artículo 1490 .....	440

## **Capítulo segundo Saneamiento por evicción**

### **Artículo 1491**

1. Antecedentes de este artículo .....	441
2. Aclaración inicial necesaria .....	442
3. Reseña histórica .....	445
4. Concepto de evicción .....	446
5. Requisitos de la evicción .....	447
Transferencia de un derecho a la propiedad, uso o posesión de un bien. ....	448
Privación total o parcial del derecho. ....	448
Resolución judicial administrativa firme. ....	449
Derecho anterior a la transferencia. ....	452
Bibliografía artículo 1491 .....	453

### **Artículo 1492**

1. Antecedentes de este artículo .....	455
2. Allanamiento a la demanda .....	456
3. Abandono del bien .....	456

### **Artículo 1493**

1. Antecedentes de este artículo .....	457
2. La evicción evitada .....	458
3. La evicción invertida .....	459
Bibliografía artículo 1493 .....	459

### **Artículo 1494**

1. Antecedentes de este artículo .....	461
2. Dolo o culpa inexcusable del adquirente .....	462
Bibliografía artículo 1494 .....	463

### **Artículo 1495**

1. Antecedentes de este artículo .....	465
2. Efectos de la evicción .....	467
El valor del bien al momento de la evicción. ....	468
Los intereses legales. ....	471
Los frutos devengados por el bien. ....	472

Las costas del juicio de evicción .....	472
Los tributos y gastos del contrato .....	473
Las mejoras hechas de buena fe .....	473
La indemnización de daños y perjuicios .....	474
3. Incidencia de la evicción en el contrato .....	475
4. Exigencia del exacto cumplimiento .....	478
Bibliografía artículo 1495 .....	478

**Artículo 1496**

1. Antecedentes de este artículo .....	481
2. Mejoras hechas por el transferente .....	482
Bibliografía artículo 1496 .....	482

**Artículo 1497**

1. Antecedentes de este artículo .....	483
2. La renuncia simple al saneamiento por evicción .....	484
Reseña histórica y antecedentes legales extranjeros .....	484
Posición del Código civil peruano .....	487
Devolución de la contraprestación .....	488
3. La renuncia calificada al saneamiento por evicción .....	489
4. Dolo o culpa inexcusable del transferente .....	491
Bibliografía artículo 1497 .....	492

**Artículo 1498**

1. Antecedentes de este artículo .....	495
2. Citación al transferente .....	496
3. Efectos de la citación al transferente .....	498
4. Designación del transferente .....	499
5. Efectos del juicio de evicción .....	500
Bibliografía artículo 1498 .....	502

**Artículo 1499**

1. Antecedentes de este artículo .....	503
2. Posición del transferente en el juicio de evicción .....	504
Bibliografía artículo 1499 .....	506

**Artículo 1500**

1. Antecedentes de este artículo .....	507
2. Pérdida del derecho a exigir el saneamiento .....	508
Omisión de citación al transferente .....	508
Sometimiento a arbitraje .....	510
Transacción .....	511
Conocimiento de que el bien era litigioso o ajeno .....	512
Caducidad .....	512
Bibliografía artículo 1500 .....	513

**Artículo 1501**

1. Antecedentes de este artículo .....	515
2. Evicción total o parcial .....	516
3. Casos de evicción parcial .....	517
4. Saneamiento parcial .....	517
5. Resolución del contrato .....	518
6. Importancia de la parte del bien .....	520
7. Efectos de la resolución .....	521
Bibliografía artículo 1501 .....	522

**Artículo 1502**

1. Antecedentes de este artículo .....	523
2. Bienes interdependientes o en conjunto .....	524

**Capítulo tercero**  
**Saneamiento por vicios ocultos**

**Artículo 1503**

1. Antecedentes de este artículo .....	527
2. Concepto de vicio oculto .....	528
3. Vicio oculto y error .....	530
4. Vicios de hecho y vicios jurídicos .....	533
5. Reseña histórica .....	534
6. Requisitos del vicio oculto .....	535
Oculto. ....	535
Importante. ....	536
Preexistente. ....	538
7. Bienes a los que se aplica la doctrina .....	540
8. Prueba de los vicios ocultos .....	540
Bibliografía artículo 1503 .....	541

**Artículo 1504**

1. Antecedentes de este artículo .....	543
2. Conocimiento del vicio .....	544
Bibliografía artículo 1504 .....	547

**Artículo 1505**

1. Antecedentes de este artículo .....	549
2. Vicios y defectos .....	550
3. Carencia de cualidades prometidas .....	551
4. Consecuencia de la carencia de cualidades prometidas .....	553
5. El <i>aliud pro alio</i> .....	553
Bibliografía artículo 1505 .....	556

**Artículo 1506**

1. Antecedentes de este artículo .....	557
2. Transferencia de varios bienes conjuntamente .....	558
Bibliografía artículo 1506 .....	559

**Artículo 1507**

1. Antecedentes de este artículo .....	561
2. Bienes principales y accesorios .....	562

**Artículo 1508**

1. Antecedentes de este artículo .....	563
2. Bien fungible viciado .....	564
Bibliografía artículo 1508 .....	566

**Artículo 1509**

1. Antecedentes de este artículo .....	567
2. Cargas, limitaciones o gravámenes ocultos .....	568
3. ¿Saneamiento por evicción o por vicio oculto? .....	569
4. Presupuestos para la aplicación del artículo 1509 .....	570
No apariencia. ....	571

Desconocimiento .....	571
Inscripción registral .....	571
No declaración en el contrato .....	572
5. Cargas legales .....	573
Bibliografía artículo 1509 .....	574

**Artículo 1510**

1. Antecedentes de este artículo .....	575
2. Servidumbres activas .....	576

**Artículo 1511**

1. Antecedentes de este artículo .....	577
2. La acción redhibitoria .....	578
Acción de resolución .....	578
La acción rescisoria .....	579
Acción de entrega de la cosa y devolución del precio .....	580
3. Posición del artículo 1511 del Código civil .....	581
Bibliografía artículo 1511 .....	584

**Artículo 1512**

1. Antecedentes de este artículo .....	585
2. Los efectos del saneamiento .....	586
3. La indemnización de daños y perjuicios .....	587
4. La responsabilidad del profesional .....	588
Bibliografía artículo 1512 .....	589

**Artículo 1513**

1. Antecedentes de este artículo .....	591
2. Naturaleza de la acción estimatoria .....	592
3. Manera de calcular la reducción del valor .....	593
4. Carencia de cualidades prometidas .....	594
5. Maneras de ejercer la acción estimatoria .....	594
6. Daños y perjuicios .....	595
Bibliografía artículo 1513 .....	595

**Artículo 1514**

1. Antecedentes de este artículo .....	597
2. Caducidad de las acciones .....	598
3. Cómputo del plazo .....	599
4. Aumento o reducción del plazo .....	600
5. Bienes muebles e inmuebles .....	602
Bibliografía artículo 1514 .....	602

**Artículo 1515**

1. Antecedentes de este artículo .....	605
2. Situación del adquirente .....	606
3. Facultad del transferente .....	606
4. Carga de la prueba .....	607
Bibliografía artículo 1515 .....	607

**Artículo 1516**

1. Antecedentes de este artículo .....	609
2. Perecimiento total del bien .....	610
3. Culpa del transferente .....	610
Bibliografía artículo 1516 .....	611

**Artículo 1517**

1. Antecedentes de este artículo .....	613
2. Culpa del adquirente .....	614
Bibliografía artículo 1517 .....	615

**Artículo 1518**

1. Antecedentes de este artículo .....	617
2. Caso fortuito o fuerza mayor .....	618
Bibliografía artículo 1518 .....	619

**Artículo 1519**

1. Antecedentes de este artículo .....	621
2. Renuncia simple y renuncia expresa al saneamiento .....	622

**Artículo 1520**

1. Antecedentes de este artículo .....	623
2. Dolo o culpa inexcusable del transferente .....	624

**Artículos 1521 y 1522**

1. Antecedentes de estos artículos .....	625
2. Transferencia de animales .....	626
3. Razón de ser del artículo 1522 del Código civil .....	626
Bibliografía artículos 1521 y 1522 .....	628

**Artículo 1523**

1. Antecedentes de este artículo .....	629
2. Garantía de buen funcionamiento .....	630
3. Obligación del transferente .....	631
4. Momento de existencia del defecto .....	634
5. Plazos para el ejercicio de la acción .....	635
Plazo para la comunicación del defecto .....	635
Plazo para entablar la acción .....	636
Bibliografía artículo 1523 .....	636

**Capítulo cuarto****Saneamiento por hecho propio del transferente****Artículo 1524**

1. Antecedentes de este artículo .....	637
2. Razón de ser del artículo 1524 .....	638
3. Tratamiento dado por la doctrina al hecho propio .....	639
Italia .....	639
Francia .....	640
Alemania .....	640
España .....	640
Argentina .....	641
4. La doctrina de los actos propios .....	641
5. Fundamento del saneamiento por hecho propio .....	643
6. Alcances del saneamiento por hecho propio .....	645
Bibliografía artículo 1524 .....	647

**Artículo 1525**

1. Antecedentes de este artículo .....	649
2. Efectos del saneamiento por hecho propio .....	650

**Artículo 1526**

1. Antecedentes de este artículo .....	653
2. Plazos de caducidad de las acciones .....	653

**Artículo 1527**

1. Antecedentes de este artículo .....	655
2. Excepción de saneamiento .....	656
3. Indivisibilidad de la excepción .....	659
4. Diferencia con la excepción dilatoria de garantía .....	659
Bibliografía artículo 1527 .....	660

**Artículo 1528**

1. Antecedentes del presente artículo .....	661
2. Nulidad del pacto .....	662
3. Voluntariedad del hecho propio .....	663
4. Excepción a la nulidad del pacto .....	664
Bibliografía artículo 1528 .....	664

A MANERA DE EPÍLOGO .....	667
BIBLIOGRAFÍA GENERAL .....	669